

**สรุปรายละเอียดโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน  
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
ให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ครั้งที่ 9 (ESOP # 9)**

การออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และ/หรือบริษัทย่อย ครั้งที่ 9 (โครงการ ESOP # 9) ในครั้งนี้มีรายละเอียด ดังนี้

**1. วัตถุประสงค์และความจำเป็นในการเสนอขาย**

- 1.1 เพื่อให้ผู้บริหาร/พนักงาน มีส่วนร่วมในความเป็นเจ้าของบริษัท
- 1.2 เพื่อเป็นสิ่งจูงใจและเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้แก่ผู้บริหาร/พนักงานในการปฏิบัติงานเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท
- 1.3 เพื่อเป็นสิ่งจูงใจบุคลากรที่มีความสามารถและมีประสิทธิภาพในการทำงานกับบริษัทในระยะยาว

**2. รายละเอียดเกี่ยวกับใบสำคัญแสดงสิทธิ**

- |  |   |
|--|---|
| <b>2.1 ประเภทและชนิดของ<br/>ใบสำคัญแสดงสิทธิ</b>             | ใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทชนิดระบุชื่อผู้ถือ<br>และเปลี่ยนมือไม่ได้ (ซึ่งต่อไปในเอกสารนี้จะเรียกว่า<br>"ใบสำคัญแสดงสิทธิ") |
| <b>2.2 จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ<br/>ที่เสนอขาย</b>              | 350 ล้านหน่วย   |
| <b>2.3 มูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นรองรับ<br/>ใบสำคัญแสดงสิทธิ</b> | 1.07 บาท  |
| <b>2.4 ราคาเสนอขายต่อหน่วย</b>                               | -0- บาท   |
| <b>2.5 วิธีการจัดสรร</b>                                     | จัดสรรให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท แสนสิริ<br>จำกัด (มหาชน) และ/หรือบริษัทย่อย   |
| <b>2.6 อัตราการใช้สิทธิ</b>                                  | ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ทั้งนี้<br>อัตราการใช้สิทธิอาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังในกรณีการปรับสิทธิ                |
| <b>2.7 ราคาการใช้สิทธิ<br/>(ต่อหน่วย)</b>                    | 2.10 บาท (สองบาทสิบสตางค์) ทั้งนี้ ราคาการใช้สิทธิอาจ<br>เปลี่ยนแปลงภายหลังในกรณีการปรับสิทธิ   |
- ทั้งนี้ หากมีการปรับราคาการใช้สิทธิ ราคาการใช้สิทธิจะต้อง  
ไม่ต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นของบริษัท ณ ขณะนั้น

**สรุปรายละเอียดโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน  
ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)  
ให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ครั้งที่ 9 (ESOP # 9)**

- |             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>2.8</b>  | วันที่ออกและเสนอขาย<br>ใบสำคัญแสดงสิทธิ                                 | วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิจะกำหนดโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทหรือบุคคลที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทมอบหมายในภายหลัง  |
| <b>2.9</b>  | อายุของใบสำคัญ<br>แสดงสิทธิ   | 5 ปี นับจากวันที่ได้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ  |
| <b>2.10</b> | จำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จะจัดสรรและสำรองไว้เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ | 350 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 2.10 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ณ วันที่ที่ประชุมคณะกรรมการมีมติอนุมัติโครงการนี้<br><br>ทั้งนี้ บริษัทจะเสนอขายหุ้นรองรับการใช้สิทธิให้แล้วเสร็จตามอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ   |
| <b>2.11</b> | การปรับสิทธิ  | บริษัทจะทำการปรับ หรือ เปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิตามวิธีการคำนวณที่จะกำหนดต่อไปในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 34/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่ และหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2551 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง ว่าต้องมีการปรับสิทธิ โดยในส่วนของรายละเอียด มอบหมายให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท หรือบุคคลที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจพิจารณากำหนดเงื่อนไขและรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปรับ หรือเปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิ ภายใต้ข้อกำหนด หมาย ประกาศ และข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ได้ตามที่เห็นสมควร |
| <b>2.12</b> | ระยะเวลาการใช้สิทธิ   | เว้นแต่จะอยู่ในระยะเวลาห้ามใช้สิทธิชั่วคราว ตามที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทหรือบุคคลที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทมอบหมายจะประกาศกำหนด เช่น ในกรณีที่บริษัทอยู่ในระหว่างดำเนินการออกและเสนอขายหุ้นใหม่ หรือ กรณีอื่น ๆ ซึ่งจะกำหนดต่อไปโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทหรือบุคคลที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทมอบหมาย  |

**สรุปรายละเอียดโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน  
ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)  
ให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ครั้งที่ 9 (ESOP # 9)**

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามจำนวนที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะสามารถใช้สิทธิได้ในแต่ละปีตามที่ระบุในวรรคถัดไปได้เดือนละหนึ่งครั้งในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือนปฏิทินนับตั้งแต่เดือนแรกที่ได้รับการยืนยันการจัดสรรจากบริษัทตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ ("วันกำหนดใช้สิทธิ") และสามารถใช้สิทธิครั้งสุดท้ายได้ในวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี ("วันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย") หากวันครบอายุดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของบริษัท ให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิครั้งสุดท้ายได้ในวันทำการสุดท้ายก่อนหน้าวันหยุดนั้น

ทั้งนี้ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

**ปีที่ 1** ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในจำนวนไม่เกิน 1 ใน 5 ส่วนของใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่แต่ละคนได้รับจัดสรรจากบริษัท

ทั้งนี้ หากมีใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือที่ยังใช้สิทธิไม่ครบตามจำนวนที่สามารถใช้สิทธิได้ในปีที่ 1 อยู่เท่าใด ให้สามารถนำไปใช้สิทธิได้ในปีถัด ๆ ไปจนสิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิตามโครงการ

**ปีที่ 2** ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในจำนวนไม่เกิน 1 ใน 5 ส่วนของใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่แต่ละคนได้รับจัดสรรจากบริษัท

ทั้งนี้ หากมีใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือที่ยังใช้สิทธิไม่ครบตามจำนวนที่สามารถใช้สิทธิได้ในปีที่ 2 อยู่เท่าใด ให้สามารถนำไปใช้สิทธิได้ในปีถัด ๆ ไปจนสิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิตามโครงการ

**ปีที่ 3** ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในจำนวนไม่เกิน 1 ใน 5 ส่วนของใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่แต่ละคนได้รับจัดสรรจากบริษัท

สรุปรายละเอียดโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน  
ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
ให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ครั้งที่ 9 (ESOP # 9)

ทั้งนี้ หากมีใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือที่ยังใช้สิทธิไม่ครบตามจำนวนที่สามารถใช้สิทธิได้ในปีที่ 3 อยู่เท่าใด ให้สามารถนำไปใช้สิทธิได้ในปีถัด ๆ ไปจนสิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิตามโครงการ

**ปีที่ 4** ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในจำนวนไม่เกิน 1 ใน 5 ส่วนของใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่แต่ละคนได้รับจัดสรรจากบริษัท

ทั้งนี้ หากมีใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือที่ยังใช้สิทธิไม่ครบตามจำนวนที่สามารถใช้สิทธิได้ในปีที่ 4 อยู่เท่าใด ให้สามารถนำไปใช้สิทธิได้ในปีถัด ๆ ไปจนสิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิตามโครงการ

**ปีที่ 5** ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในจำนวนไม่เกิน 1 ใน 5 ส่วนของใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่แต่ละคนได้รับจัดสรรจากบริษัท

ซึ่งต่อไปในเอกสารนี้จะเรียกใบสำคัญแสดงสิทธิในส่วนที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้แล้วดังกล่าวว่า “ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ **vested** แล้ว”

**2.13 ระยะเวลาแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ**

ในระหว่างระยะเวลาการใช้สิทธิ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถแสดงความจำนงที่จะใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทต่อบริษัทได้ระหว่างวันที่ 1 ถึงวันที่ 25 ของทุกเดือนปฏิทิน ระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 15.00 น. ของวันทำการของบริษัท นับตั้งแต่เดือนแรกที่ดินสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ หากวันที่ 25 ของเดือนปฏิทินใด ตรงกับวันหยุดทำการของบริษัท วันสุดท้ายที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะสามารถแสดงความจำนงที่จะใช้สิทธิได้ในเดือนนั้นได้แก่วันทำการสุดท้ายก่อนหน้าวันหยุดนั้น

สำหรับวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งประสงค์จะใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จะต้องแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญในระหว่าง 15 วันก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย

**สรุปรายละเอียดโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน  
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
ให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ครั้งที่ 9 (ESOP # 9)**

- 2.14** การไม่สามารถยกเลิก  
การแจ้งความจำนงใน  
การใช้สิทธิ เมื่อผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้แจ้งความจำนงในการใช้สิทธิซื้อหุ้น  
สามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิแล้ว จะไม่สามารถยกเลิกการแจ้ง  
ความจำนงในการใช้สิทธิดังกล่าวได้
- 2.15** ตลาดรอง บริษัทจะไม่นำใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในครั้งนี้อยู่เข้าจดทะเบียนใน  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 2.16** ตลาดรอง บริษัทจะนำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตาม  
ของหุ้นสามัญที่เกิดจาก ใบสำคัญแสดงสิทธิเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนใน  
การใช้สิทธิตาม ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย  
ใบสำคัญแสดงสิทธิ

**3. รายชื่อกรรมการทุกรายที่จะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในครั้งนี้อยู่ และจำนวนที่แต่ละ  
รายได้รับการจัดสรร**

**3.1** รายชื่อกรรมการทุกรายของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่จะได้รับการจัดสรรใบสำคัญ  
แสดงสิทธิที่ออกในครั้งนี้อยู่ และจำนวนที่แต่ละรายได้รับการจัดสรร  
- ไม่มี -

**3.2** รายชื่อกรรมการทุกรายของบริษัทย่อยที่จะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก  
ในครั้งนี้อยู่ และจำนวนที่แต่ละรายได้รับการจัดสรร

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหน่วย ของใบสำคัญ แสดงสิทธิ	คิดเป็น ร้อยละ ที่ได้รับ (ของโครงการ)
1	นายอาณัติ กิตติกุลเมธี	กรรมการของบริษัทย่อย	ไม่เกิน 10 ล้านหน่วย	ไม่เกิน 2.86%
2	นายวิชาญ วิริยะภูษิต	กรรมการของบริษัทย่อย	ไม่เกิน 10 ล้านหน่วย	ไม่เกิน 2.86%
3	นายวรเดช ทิมชาติทอง	กรรมการของบริษัทย่อย	ไม่เกิน 10 ล้านหน่วย	ไม่เกิน 2.86%
4	นายสมัชชา พรหมศิริ	กรรมการของบริษัทย่อย	ไม่เกิน 8 ล้านหน่วย	ไม่เกิน 2.29%
5	นายองอาจ สุวรรณกุล	กรรมการของบริษัทย่อย	ไม่เกิน 8 ล้านหน่วย	ไม่เกิน 2.29%
6	นายวิสุทธิ์ จันทร์วิวัฒน์กุล	กรรมการของบริษัทย่อย	ไม่เกิน 8 ล้านหน่วย	ไม่เกิน 2.29%
7	นายสมศักดิ์คม ต่างวิวัฒน์	กรรมการของบริษัทย่อย	ไม่เกิน 8 ล้านหน่วย	ไม่เกิน 2.29%
8	นางสาวสุวรรณี มหณรงค์ชัย	กรรมการของบริษัทย่อย	ไม่เกิน 8 ล้านหน่วย	ไม่เกิน 2.29%
9	นางสาวนิรมล ดิเรกมхамงคล	กรรมการของบริษัทย่อย	ไม่เกิน 5 ล้านหน่วย	ไม่เกิน 1.43%
<b>รวม</b>			<b>ไม่เกิน 75 ล้านหน่วย</b>	<b>ไม่เกิน 21.43%</b>

**สรุปรายละเอียดโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน  
ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)  
ให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ครั้งที่ 9 (ESOP # 9)**

**หมายเหตุ**

(1) บุคคลตามรายชื่อข้างต้นได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในฐานะผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบุคคลดังกล่าวได้รับมอบหมายจากบริษัทให้ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัทย่อยด้วย (ข้อมูลสิ้นสุด ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567) ดังนั้น จึงต้องถือว่าเป็นการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่กรรมการ ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 32/2551 เรื่อง การเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ต่อกรรมการหรือพนักงาน ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2551 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

(2) จำนวนหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่แสดงไว้ในตารางข้างต้นเป็นจำนวนสูงสุดซึ่งผู้บริหาร/พนักงาน (ที่ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทย่อย) จะได้รับจัดสรร โดยการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่บุคคลดังกล่าวในแต่ละรายจะขึ้นอยู่กับการพิจารณาจากคุณสมบัติ ตำแหน่ง อายุงาน และศักยภาพของพนักงานแต่ละรายเป็นสำคัญ

4. รายชื่อผู้บริหาร/พนักงานทุกรายที่จะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิเกินกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่ออกในครั้งนี้อย่างไร และจำนวนที่แต่ละรายได้รับการจัดสรร

- ไม่มี -

5. ผลกระทบที่จะมีต่อผู้ถือหุ้นจากการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิในครั้งนี้

**5.1 ผลกระทบต่อราคาตลาดของหุ้น (Price Dilution)**

ในกรณีที่มีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมด จำนวน 350 ล้านหน่วย ในราคาการใช้สิทธิ (ต่อหน่วย) 2.10 บาท (สองบาทสิบสตางค์) จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อราคาตลาดของหุ้นของบริษัท เนื่องจากราคาการใช้สิทธิซื้อหุ้นดังกล่าว เป็นราคาที่สูงกว่าราคาตลาด (ไม่มีส่วนลดจากราคาตลาด) ทั้งนี้ บนสมมุติฐานราคาตลาดก่อนเสนอขายที่ 1.798 บาท ต่อหุ้น ซึ่งเป็นราคาตลาดตัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นย้อนหลัง 15 วันทำการติดต่อกันก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติอนุมัติโครงการและกำหนดราคาการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิภายใต้โครงการนี้ (ระหว่างวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567 ถึงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 – ข้อมูลจาก [www.set.or.th](http://www.set.or.th))

ทั้งนี้ ผลกระทบต่อราคาตลาดของหุ้น (Price Dilution) สามารถคำนวณได้จากสูตรต่อไปนี้

$$\begin{aligned} \text{Price Dilution} &= \frac{(\text{ราคาตลาดก่อนเสนอขาย} - \text{ราคาตลาดหลังเสนอขาย})}{\text{ราคาตลาดก่อนเสนอขาย}} \\ &= \frac{(1.798 - 1.804)}{1.798} = \text{ร้อยละ } -0.35 \end{aligned}$$

โดยที่

ราคาตลาดก่อนเสนอขาย	=	1.798
จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว	=	16,689,811,291 หุ้น
ราคาเสนอขาย	=	2.10 บาท
จำนวนหุ้นรองรับที่เสนอขาย	=	350,000,000 หุ้น
ราคาตลาดหลังเสนอขาย	=	

**สรุปรายละเอียดโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน  
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
ให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ครั้งที่ 9 (ESOP # 9)**

$$\begin{aligned} & \frac{(\text{ราคาตลาดก่อนเสนอขาย} \times \text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว}) + (\text{ราคาเสนอขาย} \times \text{จำนวนหุ้นรองรับที่เสนอขาย})}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว} + \text{จำนวนหุ้นรองรับที่เสนอขาย}} \\ &= \frac{(1.798 \times 16,689,811,291) + (2.10 \times 350,000,000)}{16,689,811,291 + 350,000,000} \\ &= 1.804 \text{ บาท ต่อหุ้น} \end{aligned}$$

**5.2 ผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไร (Earning Per Share Dilution) หรือสิทธิในการออกเสียงของผู้ถือหุ้นเดิม (Control Dilution)**

ในกรณีที่มีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดจำนวน 350 ล้านหน่วย โดยที่ ณ วันที่ประชุมคณะกรรมการมีมติอนุมัติโครงการนี้ บริษัทมีหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดจำนวน 16,689,811,291 หุ้น จะมีผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไรหรือสิทธิในการออกเสียงของผู้ถือหุ้นเดิม (control dilution) ลดลงในอัตราร้อยละ 2.05 ของส่วนแบ่งกำไรหรือสิทธิในการออกเสียงเดิม โดยคำนวณจากจำนวนหุ้นรองรับที่เสนอขายครั้งนี้ หารด้วยผลบวกของ (1) จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว กับ (2) จำนวนหุ้นรองรับที่เสนอขายครั้งนี้

$$\frac{350,000,000}{16,689,811,291 + 350,000,000} = \text{ร้อยละ 2.05}$$

**6. หลักเกณฑ์การจัดสรร วิธีการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ และเงื่อนไขในการใช้สิทธิ**

**6.1 หลักเกณฑ์ในการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ**

จัดสรรให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และ/หรือบริษัทย่อย

ไม่มีผู้ได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิรายใดที่ได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิเกินกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่ออกในครั้งนี้

คุณสมบัติของกรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ซึ่งมีสิทธิได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ มีดังนี้

(ก) มีสถานะเป็นกรรมการ หรือผู้บริหาร ของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ในวันที่มีการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ (รวมถึงวันที่มีการนำใบสำคัญแสดงสิทธิที่เคยเสนอขายแล้วมาจัดสรรใหม่ตามข้อ 10 ด้วย)

**สรุปรายละเอียดโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน  
ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)  
ให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ครั้งที่ 9 (ESOP # 9)**

- (ข) มีสถานะเป็นพนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ในวันที่มีการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ (รวมถึงวันที่มีการนำใบสำคัญแสดงสิทธิที่เคยเสนอขายแล้วมาจัดสรรใหม่ตามข้อ 10 ด้วย)
- (ค) ในกรณียกเว้น ที่ไม่เป็นไปตามข้อ (ก) และ (ข) ให้นำเข้าพิจารณาในคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทนของบริษัท เพื่อพิจารณาให้เป็นกรณีพิเศษ
- (ง) จำนวนหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อยแต่ละราย ไม่จำเป็นต้องมีจำนวนเท่ากัน ทั้งนี้ ให้กรรมการผู้จัดการใหญ่ของบริษัทเป็นผู้กำหนดหลักเกณฑ์ในการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ รวมทั้งเลือกสรรผู้บริหาร/พนักงานที่มีสิทธิได้รับจัดสรรในครั้งนี้อย่างเหมาะสมจากตำแหน่ง อายุงาน ศักยภาพและความทุ่มเทของผู้บริหาร/พนักงานแต่ละราย

**6.2 วิธีการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ**

บริษัทจะดำเนินการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ให้เสร็จสิ้นภายใน 1 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิตามโครงการนี้

**6.3 เงื่อนไขการใช้สิทธิ**

(ก) กรณีกรรมการของบริษัทขอยกเว้นจากตำแหน่งตามวาระและมีได้รับเลือกตั้งกลับเข้าเป็นกรรมการต่อไปอีกวาระหนึ่ง

ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสิ้นสุดสภาพการเป็นกรรมการของบริษัทขอยกเว้นเนื่องจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ และมีได้รับการเลือกตั้งกลับเข้าเป็นกรรมการต่อไปอีกวาระหนึ่ง บุคคลดังกล่าวสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ vested แล้ว แต่ยังไม่มีการใช้สิทธิ ณ วันที่พ้นจากตำแหน่งได้ทั้งจำนวนจนครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ และใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือให้ส่งมอบคืนให้แก่บริษัท เพื่อจัดสรรแก่กรรมการ และ/หรือ ผู้บริหาร/พนักงานรายอื่นที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์ที่กำหนด ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 10 ต่อไป

(ข) กรณีเสียชีวิต สาบสูญ หรือ ไร้ความสามารถ หรือทุพพลภาพ (ไม่สามารถจัดการงานของตนเองได้)

ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสิ้นสุดสภาพการเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย เนื่องจากเสียชีวิต ไร้ความสามารถ หรือทุพพลภาพ (ไม่สามารถจัดการงานของตนเองได้) (ตามที่กรรมการผู้จัดการใหญ่กำหนด) ทายาท คู่อนุบาล หรือ ผู้พิทักษ์ของบุคคลดังกล่าว ตามแต่กรณี สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ vested แล้ว แต่ยังไม่มีการใช้สิทธิ ณ เวลาดังกล่าวได้ทั้งจำนวนจนครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้ ภายหลังจากที่ได้แสดงเอกสารทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว และเป็นพอใจของกรรมการผู้จัดการใหญ่ และใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือให้ส่งมอบคืนให้แก่บริษัท เพื่อจัดสรรแก่กรรมการ และ/หรือ ผู้บริหาร/พนักงานรายอื่นที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์ที่กำหนด ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 10 ต่อไป



**สรุปรายละเอียดโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน  
ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)  
ให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ครั้งที่ 9 (ESOP # 9)**

(ค) กรณีบริษัทบอกเลิกสัญญาว่าจ้างโดยมิใช่ความผิดของผู้บริหาร/พนักงาน หรือการเกษียณอายุตามปกติ หรือ การเกษียณอายุก่อนกำหนดอันเนื่องมาจากบริษัท

ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสิ้นสุดสภาพการเป็นผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทบอกเลิกสัญญาว่าจ้างโดยมิใช่ความผิดของผู้บริหาร/พนักงาน หรือ เนื่องจากการเกษียณอายุของผู้บริหาร/พนักงานตามปกติ และการเกษียณอายุก่อนกำหนดอันเนื่องมาจากบริษัท (ตามที่กรรมการผู้จัดการใหญ่กำหนด) ให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ vested แล้ว แต่ยังไม่มีการใช้สิทธิ ณ วันที่เลิกสัญญาได้ทั้งจำนวนจนครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ และใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือให้ส่งมอบคืนให้แก่บริษัท เพื่อจัดสรรแก่กรรมการ และ/หรือ ผู้บริหาร/พนักงานรายอื่นที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์ที่กำหนด ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 10 ต่อไป

(ง) กรณีบริษัทบอกเลิกสัญญาว่าจ้างด้วยเหตุที่เกิดจากความผิดของผู้บริหาร/พนักงาน ซึ่งกำหนดไว้ในข้อบังคับการทำงานให้บริษัทสามารถเลิกจ้างได้โดยไม่ต้องจ่ายค่าชดเชย

ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสิ้นสุดสภาพการเป็นผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทบอกเลิกสัญญาว่าจ้างด้วยเหตุที่เป็นความผิดของผู้บริหาร/พนักงานซึ่งตามข้อบังคับการทำงานของบริษัท กำหนดให้บริษัทสามารถเลิกจ้างได้โดยไม่ต้องจ่ายค่าชดเชยตามกฎหมาย ให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสิ้นสุดสิทธิที่จะใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่มีการใช้สิทธิทั้งหมดทันที ณ วันที่เลิกสัญญา ทั้งนี้ ใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่ไม่ได้มีการใช้สิทธิดังกล่าว ให้ส่งมอบคืนให้แก่บริษัทเพื่อจัดสรรแก่กรรมการ และ/หรือ ผู้บริหาร/พนักงานรายอื่นที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์ที่กำหนด ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 10 ต่อไป

(จ) เหตุผลอื่น ๆ

ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสิ้นสุดสภาพการเป็นกรรมการ หรือผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ด้วยเหตุอื่นนอกเหนือจากที่ระบุในข้อ (ก) ถึง (ง) ข้างต้น (รวมถึงกรณีเสียชีวิต) บุคคลดังกล่าว หรือ ผู้รับประโยชน์ของบุคคลดังกล่าวตามที่ได้ระบุชื่อไว้ในกรณีที่บุคคลดังกล่าวเสียชีวิต ตามแต่กรณีสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ vested แล้ว ได้อีกไม่เกินสองครั้ง กล่าวคือ ครั้งที่หนึ่ง ในวันกำหนดใช้สิทธิในเดือนที่สิ้นสุดการเป็นกรรมการ หรือผู้บริหาร/พนักงาน และครั้งที่สอง ในวันกำหนดใช้สิทธิในเดือนถัดจากเดือนที่สิ้นสุดสภาพการเป็นกรรมการ หรือผู้บริหาร/พนักงาน และหลังจากนั้น ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ vested แล้ว ส่วนที่ไม่ได้มีการใช้สิทธิ และใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือให้ส่งมอบคืนให้แก่บริษัท เพื่อจัดสรรแก่กรรมการ และ/หรือผู้บริหาร/พนักงานรายอื่นที่มีคุณสมบัติตรงตามเกณฑ์ที่กำหนด ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 10 ต่อไป

**สรุปรายละเอียดโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน  
ของบริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)  
ให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ครั้งที่ 9 (ESOP # 9)**

(จ) ใบสำคัญแสดงสิทธิและสิทธิในการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกตามโครงการนี้ไม่สามารถโอนเปลี่ยนมือให้แก่บุคคลอื่นหรือใช้สิทธิโดยบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ที่ได้รับการระบุชื่อไว้ในใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว เว้นแต่กรณีที่ผู้ทรงใบสำคัญแสดงสิทธิ สาบสูญ ไร้ความสามารถ หรือทุพพลภาพ (ไม่สามารถจัดการงานของตนเองได้) ทายาท ผู้อนุบาล หรือ ผู้พิทักษ์ของบุคคลดังกล่าว ตามแต่กรณี สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ vested แล้วได้จนครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้ ภายหลังจากที่ได้แสดงเอกสารทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเรียบร้อยแล้วและเป็นที่น่าพอใจของกรรมการผู้จัดการใหญ่แล้ว และในกรณีอื่นๆ ที่กรรมการผู้จัดการใหญ่จะพิจารณาเห็นสมควร

(ข) ให้กรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นผู้มีอำนาจในการกำหนดเงื่อนไขในการใช้สิทธิเพิ่มเติมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับระยะเวลาการห้ามใช้สิทธิ และจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะใช้สิทธิได้ (vested) ในแต่ละช่วงเวลาในระหว่างอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ (ถ้ามี) ทั้งนี้ บริษัทจะแจ้งเงื่อนไขในการใช้สิทธิที่กำหนดเพิ่มเติมดังกล่าวให้กรรมการ และ/หรือผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ที่ได้รับจัดสรรทราบพร้อมกับการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว

7. ความช่วยเหลือจากบริษัทในการจัดหาแหล่งเงินทุนแก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงาน  
- ไม่มี -

8. สิทธิของหุ้นสามัญที่ออกตามการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ  
สิทธิของหุ้นสามัญที่ออกตามการใช้สิทธิของผู้ทรงใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในครั้งนี้จะมีสิทธิและสภาพเหมือนหุ้นสามัญเดิมของบริษัทที่ออกไปก่อนหน้านี้แล้ว และมีสิทธิในการรับเงินปันผลเมื่อมีการจ่ายปันผลของบริษัท

9. สิทธิของผู้ถือหุ้นในการคัดค้านการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิในครั้งนี้  
การเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิในครั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยต้องไม่มีผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละสิบของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมคัดค้านการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ

10. เงื่อนไขเพิ่มเติมสำหรับกรณีที่บริษัทประสงค์จะนำใบสำคัญแสดงสิทธิที่เคยเสนอขายแล้วมาจัดสรรใหม่  
บริษัทจะนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 29/2567 เพื่อพิจารณามีมติอนุมัติให้บริษัทสามารถนำใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งกรรมการหรือพนักงานได้ส่งมอบให้แก่บริษัทหรือบุคคลตามที่บริษัทกำหนด อันเนื่องมาจากการลาออก หรือ พ้นจากตำแหน่งกรรมการของบริษัท หรือพนักงานของบริษัทหรือบริษัทย่อย ด้วยเหตุต่าง ๆ ตามที่บริษัทได้กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการนี้ มาจัดสรรให้แก่กรรมการ หรือพนักงานรายอื่นต่อไปได้ ภายใต้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

**สรุปรายละเอียดโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน  
ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)  
ให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ครั้งที่ 9 (ESOP # 9)**

(1) ในกรณีเป็นการจัดสรรให้แก่ผู้บริหาร/พนักงาน และไม่มีผู้บริหาร/พนักงานรายใดจะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิรวมแล้วเป็นจำนวนเกินกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่เสนอขายในครั้งนี้อยู่แล้ว ภายหลังจากการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ให้ดำเนินการได้ตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นดังกล่าว โดยให้นำหลักเกณฑ์ในการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิตาม ข้อ 6. มาใช้บังคับโดยอนุโลม

(2) ในกรณีเป็นการจัดสรรให้แก่กรรมการไม่ว่าจำนวนเท่าใด หรือจัดสรรให้แก่ผู้บริหาร/พนักงานรายใดอันเป็นผลให้ผู้บริหาร/พนักงานรายนั้นจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิรวมแล้วเป็นจำนวนเกินกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่เสนอขายในครั้งนี้อยู่แล้ว ก่อนการนำใบสำคัญแสดงสิทธิที่เคยเสนอขายแล้วมาจัดสรรใหม่ บริษัทต้องเรียกประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขอมติอนุมัติให้บริษัทนำใบสำคัญแสดงสิทธิมาจัดสรรให้แก่กรรมการ หรือผู้บริหาร/พนักงานรายที่จะได้รับการจัดสรร โดยการเรียกประชุม หนังสือนัดประชุม และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 32/2551 เรื่อง การเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ต่อกรรมการหรือพนักงาน ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2551 รวมทั้งประกาศ หรือ ข้อกำหนดอื่นที่แก้ไขเพิ่มเติม หรือใช้แทนประกาศฉบับดังกล่าวด้วย

**11. เงื่อนไขอื่น ๆ**

ให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทหรือบุคคลที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจในการ (ก) พิจารณากำหนด แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดอื่น ๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวตามที่เหมาะสม และเท่าที่ไม่ขัด หรือแย้งกับประกาศ กฎเกณฑ์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงระยะเวลาการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ วิธีการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ การชำระราคา วันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ รายละเอียดและขั้นตอนการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ระยะเวลาการใช้สิทธิ อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ ลักษณะและรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิ (ข) ติดต่อ เจรจา เข้าทำ ลงนาม แก้ไข สัญญา เอกสารคำขออนุญาต คำขอผ่อนผัน หนังสือบอกกล่าว และหลักฐานที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การจดทะเบียนที่เกี่ยวข้องต่อกระทรวงพาณิชย์ การติดต่อและการยื่นคำขออนุญาต คำขอผ่อนผัน หนังสือบอกกล่าว เอกสารและหลักฐานดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และการดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงคำขอหรือข้อความในเอกสารดังกล่าวที่เกี่ยวข้อง และ (ค) ดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องเพื่อให้การออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทตามโครงการ ESOP # 9 ดังกล่าวประสบผลสำเร็จ