



รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 20/2558

ของ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 29 เมษายน 2558

ห้องกมลทิพย์ บอลรูม ชั้นที่ 2 โรงแรม เดอะ สุโกศล

เลขที่ 477 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ก่อนเริ่มการประชุม

เจ้าหน้าที่ของบริษัทได้กล่าวแนะนำคณะกรรมการบริษัท เลขานุการบริษัท และผู้สอบบัญชี ที่เข้าร่วมการประชุม  
ดังนี้

กรรมการบริษัทที่เข้าร่วมประชุม

1. นายโกวิท	โปษยานนท์	ประธานกรรมการ (กรรมการอิสระ)
2. นายอภิชาติ	จตุระกุล	รองประธานกรรมการ และประธานกรรมการบริหาร
3. นายเศรษฐา	ทวีสิน	กรรมการผู้จัดการใหญ่
4. นายวันจักร์	บุรณศิริ	กรรมการ และประธานผู้บริหารฝ่ายปฏิบัติการ
5. นายมานะ	นพพันธ์	ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
6. นายเจษฎาวัฒน์	เพ็ญบริรักษ์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
7. นายเกรียงไกร	ธีรกุล	กรรมการ
8. นายธงชัย	จิรลงกรณ์	กรรมการ
9. นายศุภนิช	จัยวัฒน์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)

กรรมการบริษัทที่ลาประชุม

1. นายพรทัต	อมตวิวัฒน์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
-------------	------------	-------------------------------

ทั้งนี้ กรรมการอิสระบางท่านได้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นรายย่อยด้วย

ผู้บริหารด้านบัญชีของบริษัท

1. นายฉัตร	เอี่ยมวิวัฒน์	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายบัญชี
2. นายวรเดช	ทิมชาติทอง	ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชี

ผู้สอบบัญชีที่เข้าร่วมประชุม

1. นายโสภณ	เพิ่มศิริวัลลภ	ผู้สอบบัญชี แห่งบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
------------	----------------	---

เลขานุการในที่ประชุม / ผู้บันทึกรายงานการประชุม

1. นายณพพร บุญถนอม เลขานุการบริษัท และเลขานุการคณะกรรมการ
2. นางสาวจินดา เอี่ยมศรียารักษ์ ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ

นอกจากนี้ บริษัทได้นำเสนอคำแนะนำการลงคะแนนเสียงให้ที่ประชุมทราบถึงวิธีการออกเสียงลงคะแนน ตลอดจนการนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นซึ่งจะต้องลงมติในแต่ละระเบียบวาระ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมรับทราบ โดยทั่วกัน ดังนี้

(1) บริษัทได้จัดทำคำแนะนำการลงคะแนนเสียงแจกให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่มาเข้าร่วมประชุมทุกท่านแล้ว โดยในการออกเสียงลงคะแนน ประธานฯ จะเรียกถามในทุก ๆ วาระว่า จะมีผู้ใดคัดค้านหรือดออกเสียงหรือไม่ ถ้าไม่มีผู้คัดค้านหรือดออกเสียง ประธานฯ ก็จะขอสรุปวาระนั้น ๆ ว่า ผู้ถือหุ้นทุกท่านมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติตามที่ประธานฯ เสนอ แต่ถ้าหากมีผู้ใดคัดค้านหรือประสงค์จะงดออกเสียง ประธานฯ จะขอให้ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะคัดค้านหรือดออกเสียงทำการลงคะแนนในบัตรลงคะแนน ซึ่งบริษัทได้แจกบัตรลงคะแนนให้กับท่านผู้ถือหุ้นแล้วในขณะที่ยังระเบียบวาระ โดยกาเครื่องหมาย **กากบาท** ( X ) ลงในกรอบสี่เหลี่ยมในบัตรลงคะแนน จากนั้นเมื่อประธานฯ ขอให้ที่ประชุมลงคะแนนเสียง ขอให้ผู้ถือหุ้นยกมือขึ้น และขอให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทไปเก็บบัตร เพื่อมานับคะแนน

(2) ผู้ถือหุ้นจะมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถือ โดยถือว่าหนึ่งหุ้นเท่ากับหนึ่งเสียง

(3) การนับคะแนน จะนับคะแนนเสียงเฉพาะผู้ถือหุ้นที่ลงคะแนนเสียงไม่เห็นด้วยและงดออกเสียงในแต่ละระเบียบวาระเท่านั้น โดยจะนำคะแนนเสียงไม่เห็นด้วยและงดออกเสียงดังกล่าวหักออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม และถือว่าคะแนนเสียงส่วนที่เหลือเป็นคะแนนเสียงที่ลงมติเห็นด้วยตามที่เสนอในระเบียบวาระนั้น ๆ

ทั้งนี้ ยกเว้นสำหรับผู้รับมอบฉันทะให้เข้าร่วมประชุม ซึ่งผู้มอบฉันทะมีคำสั่งระบุการลงคะแนนเสียงมาในหนังสือมอบฉันทะเรียบร้อยแล้ว ไม่ต้องลงคะแนนในบัตร เนื่องจากบริษัทจะนับคะแนนเสียงตามรายละเอียดที่ระบุในหนังสือมอบฉันทะ

เริ่มการประชุม เวลา 14.10 น.

นายโกวิทย์ โปษยานนท์ ประธานกรรมการ ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม กล่าวต้อนรับและขอบคุณผู้ถือหุ้นทุกท่านที่เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้ และได้แถลงต่อที่ประชุมว่า ผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 18 มีนาคม 2558 (วันเปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นเพื่อสิทธิในการเข้าร่วมประชุม) มีจำนวนทั้งหมด 46,046 ราย ถือหุ้นรวมทั้งสิ้น 14,272,881,913 หุ้น ขณะเริ่มเปิดประชุมมีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุม รวม 1,584 ราย นับจำนวนหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนรวมกันทั้งสิ้น 6,782,478,419 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 47.52 ซึ่งเกินกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของบริษัท ครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัท ข้อที่ 32 แล้ว จึงขอเปิดการประชุม

ต่อจากนั้น ประธานฯ เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระการประชุม ดังต่อไปนี้

**วาระที่ 1. พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557  
ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2557**

ประธานฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่า การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 ได้จัดขึ้นเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2557 ซึ่งบริษัทได้จัดทำรายงานการประชุมส่งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและกระทรวงพาณิชย์ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ของบริษัทด้วยแล้ว โดยมีรายละเอียดตามที่ปรากฏในสำเนารายงานการประชุมดังกล่าว ซึ่งบริษัทได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นทราบก่อนการประชุมแล้ว จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา

ทั้งนี้ ประธานฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขในวาระนี้ ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรือคัดค้าน หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่า ผู้ถือหุ้นลงมติอนุมัติในวาระนี้

จากนั้นจึงได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามรายละเอียด ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นซักถาม คัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม

ประธานฯ ได้แถลงผลการนับคะแนนเสียง และกล่าวสรุปเป็นมติ ดังนี้

**มติที่ประชุม**

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติรับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2557 ตามที่เสนอ

ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นมาประชุมและออกเสียงลงคะแนนรวมทั้งสิ้น 6,731,582,770 หุ้น

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

● เห็นด้วย	จำนวน	6,731,398,532	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.9973
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● ไม่เห็นด้วย	จำนวน	184,238	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0027
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● โดยมีผู้ถือหุ้นงดออกเสียง	จำนวน	48,583,101	เสียง		

(คำนวณฐานคะแนนเสียงโดยนับเฉพาะเสียงของผู้ถือหุ้นที่ออกเสียงเห็นด้วยและไม่เห็นด้วยเท่านั้น แต่ไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่งดออกเสียง)

**วาระที่ 2. พิจารณารับรองรายงานประจำปี รายงานประจำปีของคณะกรรมการบริษัท  
และผลการดำเนินงานประจำปี 2557**

ประธานฯ ได้ขอให้นายวันจักร์ บุรณศิริ กรรมการและประธานผู้บริหารฝ่ายปฏิบัติการ รายงานผลการดำเนินงาน ซึ่งนายวันจักร์ บุรณศิริ ได้รายงานต่อที่ประชุมว่า ผลการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2557 ปรากฏอยู่ในรายงานประจำปี และรายงานประจำปีของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งบริษัทที่ได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นทราบก่อนการประชุมแล้ว และขอเสนอภาพรวมของผลการดำเนินงานประจำปี 2557 และแผนงานประจำปี 2558 ซึ่งมีสาระสำคัญโดยสรุป ดังนี้

**ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ**

ณ สิ้นปี 2557 แสสนสิริและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม เป็นจำนวน 73,147 ล้านบาท ซึ่งเติบโตขึ้นจากปีก่อน ประมาณร้อยละ 22 โดยมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 48,331 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนประมาณร้อยละ 12 ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวน 24,816 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 45 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นผลมาจากกำไรสุทธิสำหรับปี 2557 ประกอบกับบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิตามโครงการ ESOP # 5, ESOP # 6 และใบสำคัญแสดงสิทธิ SIRI-W1

ในด้านของงบกำไรขาดทุนนั้น ในปี 2557 แสสนสิริและบริษัทย่อยมีรายรับรวมทั้งสิ้น 29,527 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 2 จากจำนวน 28,987 ล้านบาทในปีก่อน โดยที่ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานลดลงประมาณร้อยละ 19 ทั้งนี้ ในปี 2557 บริษัทมีกำไรก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษี เป็นจำนวน 4,976 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 70 ส่งผลให้กำไรสุทธิในปี 2557 เพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ 3,393 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจากปีก่อนประมาณร้อยละ 76

อัตรากำไรเบื้องต้น (Gross Profit Margin) ในปี 2557 อยู่ที่ร้อยละ 32.71 ซึ่งสูงขึ้นกว่าปีก่อนเล็กน้อย ในขณะที่อัตรากำไรสุทธิ เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 6.6 เป็นร้อยละ 11.49 ทำให้อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น สูงขึ้นจากร้อยละ 11.95 เป็นร้อยละ 16.20 และผลจากการเพิ่มทุนทำให้อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนผู้ถือหุ้น (Gearing Ratio) ลดลงจาก 2.03 เท่า เป็น 1.58 เท่า ทั้งนี้ หนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ย ประกอบด้วย เงินกู้สำหรับโครงการประมาณร้อยละ 49, หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกัน ประมาณร้อยละ 33 และเงินกู้ยืมระยะสั้น ประเภทตั๋วสัญญาใช้เงินและตั๋วแลกเงิน ประมาณร้อยละ 18

กำไรสุทธิต่อหุ้นในปี 2557 เติบโตขึ้นจาก 0.19 บาท เป็น 0.33 บาท หรือเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 69 และเงินปันผลต่อหุ้น เพิ่มขึ้นจาก 0.10 บาท เป็น 0.12 บาท ซึ่งอัตรากำไรจ่ายเงินปันผลสูงกว่าปีก่อนประมาณร้อยละ 20

### สัดส่วนรายได้จากการประกอบธุรกิจปี 2557

ในปี 2557 บริษัทยังคงมีรายได้หลักที่มาจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วย โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า ในสัดส่วนประมาณร้อยละ 92 และรายได้ที่มาจากธุรกิจการบริการอสังหาริมทรัพย์ ในสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ส่วนที่เหลือเป็นรายได้อื่นประมาณร้อยละ 5 ซึ่งเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเล็กน้อย ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของรายได้อื่นมาจากสองรายการหลัก ได้แก่ กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และกำไรจากการขายที่ดิน

ในด้านของสัดส่วนรายได้จากโครงการเพื่อขายในปี 2557 แบ่งออกเป็น โครงการคอนโดมิเนียม ประมาณร้อยละ 52 โครงการทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์ ประมาณร้อยละ 6 และโครงการบ้านเดี่ยว ประมาณร้อยละ 42 ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบในแง่รายได้จากโครงการเพื่อขายของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ จำนวน 29 บริษัท จะพบว่า บริษัทมีส่วนแบ่งการตลาดอยู่ที่ประมาณร้อยละ 11 โดยมีโครงการเปิดใหม่ในปี 2557 รวมทั้งสิ้น 10 โครงการ คิดเป็นมูลค่ารวมประมาณ 17,035 ล้านบาท ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว จำนวน 7 โครงการ มูลค่าโครงการประมาณ 11,997 ล้านบาท, ทาวน์เฮาส์ จำนวน 1 โครงการ มูลค่าโครงการประมาณ 791 ล้านบาท และคอนโดมิเนียม จำนวน 2 โครงการ มูลค่าโครงการประมาณ 4,248 ล้านบาท

สำหรับยอดขายรอรับรายได้ทั้งหมด (Presale Backlog) มีอยู่ประมาณ 39,740 ล้านบาท โดยแบ่งเป็น ยอดรับรายได้ในปี 2558 ประมาณ 26,110 ล้านบาท, ในปี 2559 อีกประมาณ 13,000 ล้านบาท และในปี 2560-2561 รวมกันอีกประมาณ 629 ล้านบาท

### แผนงาน ปี 2558

ในด้านของแผนงานในปี 2558 นี้ บริษัทมีกลยุทธ์ที่สำคัญหลายประการ ดังนี้

- กลับมาเปิดคอนโดมิเนียมระดับบนมากขึ้นในทำเลติดแนวรถไฟฟ้าและย่านธุรกิจ
- ดำเนินกิจการร่วมทุนระหว่าง บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) พร้อมทั้งเปิดตัวคอนโดมิเนียมโครงการแรกที่ใช้ชื่อว่า The Line (เดอะ ไลน์) จตุจักร – หมอชิต ในปลายเดือนพฤษภาคม 2558
- เจาะกลุ่มลูกค้าต่างชาติมากยิ่งขึ้น เช่น จีน, รัสเซีย
- บริหารจัดการค่าใช้จ่ายและทรัพยากรต่างๆ อย่างมีประสิทธิภาพ
- เน้นการใช้สื่อการตลาดที่เป็นดิจิทัล (Digital Marketing)

ทั้งนี้ โครงการเปิดใหม่ในปี 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 17 โครงการ คิดเป็นมูลค่ารวมประมาณ 36,291 ล้านบาท แบ่งออกเป็น บ้านเดี่ยว จำนวน 8 โครงการ มูลค่าโครงการประมาณ 14,819 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 41 ต่อมูลค่ารวม, ทาวน์เฮาส์ จำนวน 1 โครงการ มูลค่าโครงการประมาณ 617 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2 ต่อมูลค่ารวม และ คอนโดมิเนียม จำนวน 8 โครงการ มูลค่าโครงการประมาณ 20,855 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 57 ต่อมูลค่ารวม

ลำดับต่อมา ประธานฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขในวาระนี้ ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรือออกเสียง หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่า ผู้ถือหุ้นลงมติอนุมัติในวาระนี้

จากนั้นจึงได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามรายละเอียด ซึ่งมีสาระสำคัญโดยสรุปดังนี้

ผู้รับมอบฉันทะจากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย สอบถาม ดังนี้

1. ในขณะนี้ภาวะเศรษฐกิจเกิดการชะลอตัวและไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ ประกอบกับสถาบันการเงินก็มีนโยบายปรับลดเป้าในการอนุมัติสินเชื่อลงโดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ อยากทราบว่า การที่บริษัทยังต้องพึ่งพาสินเชื่อจากสถาบันการเงิน จะมีผลกระทบต่อแผนงานที่บริษัทวางไว้หรือไม่ อย่างไร

2. รายรับรวมที่เพิ่มขึ้นนั้น ส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้อื่น อันได้แก่ กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และกำไรจากการขายที่ดิน อยากทราบว่า ในปีนี้ยังมีรายการในลักษณะนี้อีกหรือไม่

3. บริษัทได้แสดงเจตนารมณ์เข้าร่วมโครงการแนวร่วมต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันแล้วหรือยัง และมีความสนใจที่จะเข้าร่วมโครงการนี้หรือไม่ อย่างไร

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการใหญ่ ตอบข้อซักถาม ดังนี้

1. สำหรับการพัฒนาที่ดินและโครงการในอนาคตนั้น บริษัทได้มีการเจรจาและทำความเข้าใจกับธนาคารพาณิชย์ เช่น ธนาคารกรุงเทพ, ธนาคารไทยพาณิชย์ และธนาคารกสิกรไทย เป็นต้น เพื่อเตรียมพร้อมในการสนับสนุนสินเชื่อโครงการอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ บริษัทมีความมั่นใจว่ายอดขายและรายได้จะเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ ดังนั้น การที่สถาบันการเงินมีนโยบายปรับลดเป้าในการอนุมัติสินเชื่อลง คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อแผนงานของบริษัท

2. ในประเด็นการเพิ่มรายได้อื่นนั้น ขณะนี้บริษัทยังไม่มีแนวคิดเกี่ยวกับการทำรายการในลักษณะดังกล่าว

นายณพพร บุญถนอม เลขานุการบริษัท ตอบข้อซักถามในประเด็นคำถามที่ 3 ว่า บริษัทยังไม่ได้แสดงเจตนารมณ์เข้าร่วมโครงการแนวร่วมต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน แต่ทั้งนี้คณะกรรมการก็มีความสนใจและเห็นด้วยกับการเข้าร่วมโครงการดังกล่าว ซึ่งขณะนี้อยู่ในระหว่างศึกษาข้อมูล หากบริษัทมีความพร้อมก็จะนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและดำเนินการตามความเหมาะสมต่อไป

ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมด้วยตนเอง สอบถามว่า สืบเนื่องจากการเพิ่มทุนครั้งที่ผ่านมา บริษัทแจ้งว่าจะนำเงินที่ได้จากการเพิ่มทุนไปชำระหนี้เพื่อลดค่าใช้จ่ายทางการเงิน อยากทราบว่า เรื่องการชำระหนี้มีความคืบหน้าอย่างไรบ้าง

นายอภิชาติ จูตระกูล ประธานกรรมการบริหาร ตอบข้อซักถามว่า บริษัทได้นำเงินเพิ่มทุนนำไปชำระหนี้ในระยะสั้นแล้ว อย่างไรก็ตาม โดยที่บริษัทมีการทำธุรกิจและพัฒนาที่ดินอย่างต่อเนื่อง จึงยังมีความจำเป็นต้องขอรับการสนับสนุนสินเชื่อจากสถาบันการเงินอยู่ต่อไป

ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมด้วยตนเอง สอบถาม ดังนี้

1. บริษัทมีแผนกระตุ้นยอดขายอย่างไรบ้างสำหรับบางโครงการที่พัฒนาเสร็จมาระยะหนึ่งแล้ว แต่ยอดขายยังไม่ถึงร้อยละ 50

2. โครงการในต่างจังหวัดในบริเวณหัวเมืองใหญ่ เช่น จังหวัดในภาคอีสาน มีความพร้อมที่จะรับกับโครงการคอนโดมิเนียมแล้วหรือยัง เพราะราคาค่อนข้างสูง และดูจากยอดขายไม่ค่อยเท่าไร

นายอภิชาติ จูตระกูล ประธานกรรมการบริหาร ตอบข้อซักถามว่า บริษัทไปลงทุนในต่างจังหวัดเพื่อเพิ่มฐานลูกค้า อันเป็นการเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับ AEC รวมไปถึงการขยายธุรกิจไปในหัวเมืองใหญ่ ซึ่งมีการเติบโตในด้านกำลังซื้อ ทั้งนี้ การนำโครงการคอนโดมิเนียมไปเปิดตัวในต่างจังหวัด นับว่าเป็นความเสี่ยงที่ยอมรับได้ เพราะต่างจังหวัดมีการรับรู้ในเรื่องผลิตภัณฑ์และมีกำลังซื้อ แต่บางจังหวัดเวลาอาจจะขายได้ไม่ดีเท่าที่ควร อย่างไรก็ตาม มูลค่าของทรัพย์สินนั้นก็มีการปรับสูงขึ้นเป็นลำดับ ถ้าหากภาวะเศรษฐกิจดีขึ้น คาดว่าสังหาริมทรัพย์ในต่างจังหวัดก็จะสามารถขายได้ดีขึ้นตามไปด้วย ทั้งนี้ สัดส่วนโครงการในต่างจังหวัดมีเพียงร้อยละ 20 เท่านั้น

ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมด้วยตนเอง สอบถามว่า บริษัทได้ร่วมทุนกับ BTS ในสัดส่วนเท่าใด และโครงการเดอะไลน์จะเสร็จเมื่อไหร่

นายเศรษฐา ทวีสิน ตอบข้อซักถามว่า โครงการที่บริษัทได้ร่วมทุนกับ BTS ในปัจจุบันและในอนาคตจะมีสัดส่วนการถือหุ้น 50 : 50 โดยที่โครงการแรก ได้แก่ The Line (เดอะ ไลน์) จะเปิดตัวเดือนพฤษภาคม 2558 นี้

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถาม คัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม ประธานฯ จึงได้แถลงผลการนับคะแนนเสียง และกล่าวสรุปเป็นมติ ดังนี้

### มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติรับรองรายงานประจำปี รายงานประจำปีของคณะกรรมการบริษัท และผลการดำเนินงานประจำปี 2557 ตามที่เสนอ

ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นมาประชุมและออกเสียงลงคะแนนรวมทั้งสิ้น 6,788,531,108 หุ้น

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

● เห็นด้วย	จำนวน	6,788,218,161	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.9954
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● ไม่เห็นด้วย	จำนวน	312,947	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0046
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● โดยมีผู้ถือหุ้นงดออกเสียง	จำนวน	18,711,234	เสียง		

(คำนวณฐานคะแนนเสียงโดยนับเฉพาะเสียงของผู้ถือหุ้นที่ออกเสียงเห็นด้วยและไม่เห็นด้วยเท่านั้น แต่ไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่งดออกเสียง)

### **วาระที่ 3. พิจารณานุมัติงบดุลและงบกำไรขาดทุนซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปีบัญชี 2557 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557**

ประธานฯ แถลงต่อที่ประชุมว่า เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 112 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 39 ที่ได้กำหนดให้คณะกรรมการต้องจัดให้มีการทำงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบบัญชีของบริษัท เพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี จึงขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณานุมัติงบดุลและงบกำไรขาดทุนประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ตามที่ได้แสดงไว้ในรายงานประจำปี และสรุปข้อมูลทางการเงิน ตามลำดับ ซึ่งได้จัดส่งให้กับท่านผู้ถือหุ้นทราบก่อนการประชุมแล้ว

ทั้งนี้ ประธานฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขในวาระนี้ ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นลงมติอนุมัติในวาระนี้

จากนั้นจึงได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามรายละเอียด ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นซักถาม คัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม



ประธานฯ ได้แถลงผลการนับคะแนนเสียง และกล่าวสรุปเป็นมติ ดังนี้

### มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติงบดุลและงบกำไรขาดทุนซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปีบัญชี 2557 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ตามที่เสนอ

ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นมาประชุมและออกเสียงลงคะแนนรวมทั้งสิ้น 6,788,525,775 หุ้น

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

● เห็นด้วย	จำนวน	6,788,186,140	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.9950
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● ไม่เห็นด้วย	จำนวน	339,635	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0050
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● โดยมีผู้ถือหุ้นงดออกเสียง	จำนวน	18,716,567	เสียง		

(คำนวณฐานคะแนนเสียงโดยนับเฉพาะเสียงของผู้ถือหุ้นที่ออกเสียงเห็นด้วยและไม่เห็นด้วยเท่านั้น แต่ไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่งดออกเสียง)

### **วาระที่ 4. พิจารณาอนุมัติการจัดสรรเงินหุ้นสำรองตามกฎหมาย และการจ่ายเงินปันผลประจำปี สำหรับผลการดำเนินงาน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557**

ประธานฯ แถลงต่อที่ประชุมว่า ในวาระนี้เป็นการพิจารณาเกี่ยวกับการจัดสรรกำไรสุทธิ ซึ่งประกอบด้วยเรื่องสำคัญสองประการ กล่าวคือ การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนั้นจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน และการจัดสรรกำไรสุทธิเพื่อจ่ายเงินปันผล ซึ่งตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท กำหนดไว้ว่า บริษัทจะจ่ายเงินปันผลประมาณร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินรวมหลังหักเงินสำรองต่าง ๆ ทุกประเภทที่กฎหมายและบริษัทได้กำหนดไว้

ทั้งนี้ จากผลการดำเนินงานที่ได้นำเสนอในวาระก่อนแล้วนั้น ปรากฏว่า บริษัทมีกำไรสุทธิและไม่มียอดขาดทุนสะสม บริษัทจึงสามารถพิจารณาจัดสรรกำไรสุทธิเป็นทุนสำรองตามกฎหมายได้ตามนัยของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามข้อบังคับของบริษัทข้อ 42 นอกจากนี้ บริษัทยังสามารถพิจารณาจ่ายปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ตามนัยของมาตรา 115 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 41

ผลการดำเนินงานประจำปี 2557 (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557) ปรากฏว่า บริษัทมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัทประจำงวดปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เป็นจำนวน 3,393,137,128.05 บาท และไม่มียอดขาดทุนสะสม ซึ่งเมื่อหักเงินสำรองตามกฎหมายร้อยละ 5 แล้ว คงเหลือเป็นกำไรที่สามารถจ่ายเป็นเงินปันผลได้ 3,223,489,574.34 บาท คิดเป็นต่อหุ้นได้ประมาณหุ้นละ 0.23 บาท และโดยที่บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลประมาณกึ่งหนึ่งของกำไรดังกล่าว คณะกรรมการจึงเห็นควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการจัดสรรเงินปันผลสำรองตามกฎหมาย และการจ่ายเงินปันผลประจำปีตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. จัดสรรกำไรจากผลการดำเนินงานปี 2557 จำนวน 169,647,553.71 บาท เพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย โดยที่กำไรในส่วนที่จัดสรรเป็นทุนสำรองดังกล่าวเป็นกำไรจากงบการเงินรวมของบริษัท

2. จ่ายเงินปันผลประจำปี 2557 ในอัตราหุ้นละ 0.12 บาท (สิบสองสตางค์) โดยบริษัทกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลในวันที่ 17 มีนาคม 2558 และรวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2551) ด้วยวิธีปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นในวันที่ 18 มีนาคม 2558 และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 19 พฤษภาคม 2558

ทั้งนี้ ประธานฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขในวาระนี้ ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรือร้องออกเสียง หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นลงมติอนุมัติในวาระนี้

จากนั้นจึงได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามรายละเอียด ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นซักถาม คัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม

ประธานฯ ได้แถลงผลการนับคะแนนเสียง และกล่าวสรุปเป็นมติ ดังนี้

### มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรจากผลการดำเนินงานปี 2557 จำนวน 169,647,553.71 บาท เพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย และอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2557 ในอัตราหุ้นละ 0.12 บาท (สิบสองสตางค์) ตามที่เสนอ

ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นมาประชุมและออกเสียงลงคะแนนรวมทั้งสิ้น 6,806,347,509 หุ้น

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

● เห็นด้วย	จำนวน	6,806,047,562	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.9956
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● ไม่เห็นด้วย	จำนวน	299,947	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0044
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● โดยมีผู้ถือหุ้นงดออกเสียง	จำนวน	910,833	เสียง		

(คำนวณฐานคะแนนเสียงโดยนับเฉพาะเสียงของผู้ถือหุ้นที่ออกเสียงเห็นด้วยและไม่เห็นด้วยเท่านั้น แต่ไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่งดออกเสียง)

#### วาระที่ 5. พิจารณาเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกจากตำแหน่งตามวาระ

ประธานฯ แถลงต่อที่ประชุมว่า ตามมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 16 กำหนดให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสามในการประชุมสามัญประจำปี ซึ่งรายนามกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งในปีนี้ รวม 4 ท่าน ประกอบด้วย

- (1) นายเศรษฐา ทวีสิน - กรรมการผู้จัดการใหญ่
- (2) นายวันจักร์ บุรณศิริ - กรรมการ
- (3) นายเจษฎาวัฒน์ เปรียบจริยวัฒน์ - กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
- (4) นายพรทนต์ อมตวิวัฒน์ - กรรมการอิสระ

ทั้งนี้ ประธานฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขในวาระนี้ ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นลงมติอนุมัติในวาระนี้

ในการนี้ ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิออกเสียงเลือกตั้งกรรมการที่เสนอแต่งตั้งเป็นรายบุคคล

จากนั้นจึงได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามรายละเอียด ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นซักถาม คัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม

ประธานฯ ได้แถลงผลการนับคะแนนเสียง และกล่าวสรุปเป็นมติ ดังนี้

### มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติเลือกตั้งกรรมการที่ออกตามวาระ 4 ท่าน ได้แก่ นายเศรษฐา ทวีสิน, นายวันจักร์ บุรณศิริ, นายเจษฎาวัฒน์ เปรียบจริยวัฒน์ และ นายพรทิต อมตวิวัฒน์ กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทต่อไปอีกวาระหนึ่ง

โดยที่ประชุมได้มีมติอนุมัติ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### (1) นายเศรษฐา ทวีสิน

ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นมาประชุมและออกเสียงลงคะแนนรวมทั้งสิ้น 6,398,668,215 หุ้น

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

● เห็นด้วย	จำนวน	5,376,071,315	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	84.0186
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● ไม่เห็นด้วย	จำนวน	1,022,596,900	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	15.9814
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● โดยมีผู้ถือหุ้นงดออกเสียง	จำนวน	408,669,996	เสียง		

#### (2) นายวันจักร์ บุรณศิริ

ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นมาประชุมและออกเสียงลงคะแนนรวมทั้งสิ้น 6,398,611,912 หุ้น

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

● เห็นด้วย	จำนวน	5,378,736,385	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	84.0610
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● ไม่เห็นด้วย	จำนวน	1,019,875,527	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	15.9390
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● โดยมีผู้ถือหุ้นงดออกเสียง	จำนวน	408,726,299	เสียง		

**(3) นายเจษฎาวัฒน์ เปรียบจรรย์วัฒน์**

ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นมาประชุมและออกเสียงลงคะแนนรวมทั้งสิ้น 6,398,557,912 หุ้น

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

● เห็นด้วย	จำนวน	5,373,838,185	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	83.9851
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● ไม่เห็นด้วย	จำนวน	1,024,719,727	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	16.0149
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● โดยมีผู้ถือหุ้นงดออกเสียง	จำนวน	408,780,299	เสียง		

**(4) นายพรทัต อมตวิวัฒน์**

ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นมาประชุมและออกเสียงลงคะแนนรวมทั้งสิ้น 6,398,558,612 หุ้น

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

● เห็นด้วย	จำนวน	5,379,702,151	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	84.0768
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● ไม่เห็นด้วย	จำนวน	1,018,856,461	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	15.9232
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● โดยมีผู้ถือหุ้นงดออกเสียง	จำนวน	408,779,599	เสียง		

(คำนวณฐานคะแนนเสียงโดยนับเฉพาะเสียงของผู้ถือหุ้นที่ออกเสียงเห็นด้วยและไม่เห็นด้วยเท่านั้น แต่ไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่งดออกเสียง)

ทั้งนี้ นายเจษฎาวัฒน์ เปรียบจรรย์วัฒน์ และ นายพรทัต อมตวิวัฒน์ ซึ่งได้รับเลือกตั้งให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการต่อปักษ์วาระหนึ่งนั้น มีคุณสมบัติเป็นกรรมการอิสระด้วย

**วาระที่ 6. พิจารณากำหนดค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการของบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ประจำปี 2558**

ประธานฯ มอบหมายให้ นายนพพร บุญถนอม ในฐานะเลขานุการในที่ประชุม เป็นผู้ชี้แจงข้อมูลประกอบการพิจารณาในวาระนี้ให้ที่ประชุมทราบ ซึ่งนายนพพร บุญถนอม ได้แถลงต่อที่ประชุมว่า คณะกรรมการได้พิจารณาค่าตอบแทนสำหรับคณะกรรมการ และคณะกรรมการตรวจสอบ ตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน (Compensation Committee) ของบริษัท โดยเทียบเคียงกับอัตราค่าตอบแทนกรรมการในกลุ่มธุรกิจอาหารที่มีอยู่ในระดับเดียวกัน รวมถึงความเหมาะสมกับขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการและกรรมการตรวจสอบ จึงเห็นควรเสนอให้กำหนดค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการ และคณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ประจำปี 2558 ในอัตราดังต่อไปนี้

(1) ค่าตอบแทนคณะกรรมการ

- กำหนดไว้ในรูปของเบี้ยประชุมกรรมการ ในอัตราเดิม (เท่ากับอัตราที่จ่ายในปี 2557 ที่ผ่านมากล่าวคือ อัตราท่านละ 20,000 บาท ต่อการประชุมคณะกรรมการ 1 ครั้ง โดยกำหนดเพดานในการจ่ายไว้ไม่เกินเดือนละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ หากเดือนใดมีการเรียกประชุมคณะกรรมการมากกว่า 2 ครั้ง ให้จ่ายเบี้ยประชุมกรรมการเพียงเท่าอัตราเบี้ยประชุมกรรมการในสองครั้งแรกเท่านั้น

นอกจากนี้ คณะกรรมการโดยการเสนอแนะของฝ่ายจัดการได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า จากความเจริญเติบโตของบริษัทอย่างต่อเนื่องติดต่อกันมาเป็นเวลานานหลายปีนอกเหนือจากฝ่ายจัดการและพนักงานแล้ว กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารก็มีส่วนสำคัญมากในการสร้างความเจริญเติบโตดังกล่าว ดังนั้น คณะกรรมการจึงเห็นสมควร เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณากำหนดค่าตอบแทนพิเศษ ประจำปี 2558 ให้แก่กรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหาร (non-executive director) จำนวน 7 ท่าน ดังนี้

- กำหนดค่าตอบแทนพิเศษ ประจำปี 2558 ให้แก่กรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหาร (non-executive director) จำนวน 7 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	อัตราค่าตอบแทนพิเศษ
นายโกวิทย์ โปษยานนท์	ประธานกรรมการ (กรรมการอิสระ)	2,000,000 บาท
นายมานะ นพพันธ์	กรรมการอิสระ	1,500,000 บาท
นายเจษฎาวัฒน์ เปรียบจริยวัฒน์	กรรมการอิสระ	1,500,000 บาท
นายเกรียงไกร เขียรนุกูล	กรรมการ	1,500,000 บาท
นายธงชัย จีรอลงกรณ์	กรรมการ	1,500,000 บาท
นายพรทนต์ อมตวิวัฒน์	กรรมการอิสระ	1,500,000 บาท
นายศุภานิจ จัยวัฒน์	กรรมการอิสระ	500,000 บาท

(2) ค่าตอบแทนคณะกรรมการตรวจสอบ กำหนดไว้ในรูปของเงินเดือน ในอัตราเดิม (เท่ากับอัตราที่จ่ายในปี 2557 ที่ผ่านมา) กล่าวคือ อัตรา 50,000 บาท ต่อเดือน สำหรับประธานกรรมการตรวจสอบ และอัตรา 30,000 บาท ต่อเดือน สำหรับสมาชิกกรรมการตรวจสอบแต่ละคน

ทั้งนี้ ประธานฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขในวาระนี้ ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นลงมติอนุมัติในวาระนี้

จากนั้นจึงได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามรายละเอียด ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นซักถาม คัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม

ประธานฯ ได้แถลงผลการนับคะแนนเสียง และกล่าวสรุปเป็นมติ ดังนี้

#### มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติให้กำหนดค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการ และคณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ประจำปี 2558 ตามที่เสนอ

ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นมาประชุม รวมทั้งสิ้น 6,807,338,211 หุ้น

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงเกินกว่าสองในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม (ตามมาตรา 90 ของ พ.ร.บ. บริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535) ดังนี้

● เห็นด้วย	จำนวน	6,771,236,593	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.4697
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุม					
● ไม่เห็นด้วย	จำนวน	16,687,999	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.2451
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุม					
● งดออกเสียง	จำนวน	19,413,619	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.2852
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุม					

(คำนวณฐานคะแนนเสียงโดยนับเสียงของผู้ถือหุ้นทั้งหมดที่มาประชุม โดยนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่ออกเสียงเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง)

**วาระที่ 7. พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชี ประจำปี 2558**

ประธานฯ มอบหมายให้ นายนพพร บุญถนอม ในฐานะเลขานุการในที่ประชุม เป็นผู้ชี้แจงข้อมูลประกอบการพิจารณาในวาระนี้ให้ที่ประชุมทราบ ซึ่งนายนพพร บุญถนอม ได้แถลงต่อที่ประชุมว่า เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 120 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 36 ซึ่งกำหนดให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชีของบริษัททุกปี ดังนั้น จึงมีความจำเป็นที่จะต้องแต่งตั้งผู้สอบบัญชีสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และกำหนดค่าสอบบัญชี ซึ่งคณะกรรมการโดยการพิจารณาและเสนอแนะของคณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้งให้ บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด) เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้สอบบัญชีดังกล่าวมีคุณสมบัติตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด มีความเชี่ยวชาญในการสอบบัญชี และมีผลการปฏิบัติงานเป็นที่น่าพอใจ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้สอบบัญชี	เลขที่ผู้สอบบัญชี	จำนวนปีที่สอบบัญชีให้กับบริษัท
1. นายโสภณ เพิ่มศิริวัลลภ	3182	เป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัท นับตั้งแต่ปี 2556
2. นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล	3516	เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัท ในระหว่างปี 2554 - 2555
3. นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ	4521	ยังไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัท
4. นายชยพล ศุภเศรษฐนนท์	3972	ยังไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัท

โดยให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งมีอำนาจตรวจสอบ ทำ และลงนามในรายงานการสอบบัญชี โดยกำหนดค่าสอบบัญชีไว้เป็นจำนวนเงิน 2,000,000 บาท ซึ่งไม่รวมค่าบริการอื่น (Non-audit fee) ที่บริษัทจะจ่ายตามจริง

อนึ่ง บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด และผู้สอบบัญชีที่เสนอแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัท ย่อยดังกล่าวข้างต้น ไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่จะมีผลกระทบต่อกรปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระแต่อย่างใด

ทั้งนี้ ประธานฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขในวาระนี้ ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรือออกเสียง หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นลงมติอนุมัติในวาระนี้

จากนั้นจึงได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามรายละเอียด ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นซักถาม คัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม



ประธานฯ ได้แถลงผลการนับคะแนนเสียง และกล่าวสรุปเป็นมติ ดังนี้

### มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติให้แต่งตั้ง นายโสภณ เพิ่มศิริวัลลภ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3182 หรือ นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3516 หรือ นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4521 หรือ นายชยพล ศุภเศรษฐนนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3972 แห่ง บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยกำหนดค่าสอบบัญชีไว้เป็นจำนวน 2,000,000 บาท ตามที่เสนอ

ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นมาประชุมและออกเสียงลงคะแนนรวมทั้งสิ้น 6,793,977,621 หุ้น

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

● เห็นด้วย	จำนวน	6,784,767,853	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.8644
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● ไม่เห็นด้วย	จำนวน	9,209,768	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.1356
ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน					
● โดยมีผู้ถือหุ้นงดออกเสียง	จำนวน	12,367,524	เสียง		

(คำนวณฐานคะแนนเสียงโดยนับเฉพาะเสียงของผู้ถือหุ้นที่ออกเสียงเห็นด้วยและไม่เห็นด้วยเท่านั้น แต่ไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่งดออกเสียง)

วาระที่ 8. พิจารณานุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิม ทุนจดทะเบียน

19,823,634,538.57 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 19,278,911,911.88 บาท โดยวิธีตัดหุ้น

จดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ

ข้อ 4. ของบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน

ประธานฯ มอบหมายให้ นายนพพร บุญถนอม ในฐานะเลขานุการในที่ประชุม เป็นผู้แจ้งข้อมูลประกอบการพิจารณาในวาระนี้ให้ที่ประชุมทราบ ซึ่งนายนพพร บุญถนอม ได้แถลงต่อที่ประชุมว่า บริษัทมีหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายที่จะต้องทำการยกเลิก จำนวน 509,086,567 หุ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ยกเลิกหุ้นสามัญ จำนวน 92,702,361 หุ้น ซึ่งประกอบด้วย (ก) หุ้นคงเหลือจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ SIRI-W1 ครั่งสุดท้าย ซึ่งครบกำหนดอายุแล้วเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2558 จำนวน 17,134,275 หุ้น และ (ข) หุ้นในส่วนที่สำรองไว้เกินกว่าจำนวนหุ้นเพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ SIRI-W1 จำนวน 75,568,086 หุ้น

2. ยกเลิกหุ้นสามัญในส่วนที่สำรองไว้เกินกว่าจำนวนหุ้นที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือ  
หุ้น (Right Offering) จำนวน 208,192,103 หุ้น

3. ยกเลิกหุ้นสามัญในส่วนที่สำรองไว้เกินกว่าจำนวนหุ้นเพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ  
SIRI-W2 จำนวน 208,192,103 หุ้น

คณะกรรมการเห็นควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิม ทุนจดทะเบียน 19,823,634,538.57 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 19,278,911,911.88 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมีได้นำออกจำหน่าย รวมทั้งสิ้น 509,086,567 หุ้น และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 ของบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน โดยมีรายละเอียดตามที่ปรากฏในหนังสือเชิญประชุม ซึ่งบริษัทได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นทราบก่อนการประชุมแล้ว จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา

ทั้งนี้ ประธานฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขในวาระนี้ ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรือร้องขอเสียง หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นลงมติอนุมัติในวาระนี้

จากนั้นจึงได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามรายละเอียด ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นซักถาม คัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม

ประธานฯ ได้แถลงผลการนับคะแนนเสียง และกล่าวสรุปเป็นมติ ดังนี้

### มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิม ทุนจดทะเบียน 19,823,634,538.57 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 19,278,911,911.88 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมีได้นำออกจำหน่าย และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 ของบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน เป็นดังต่อไปนี้

“ข้อ 4.	ทุนจดทะเบียน จำนวน	19,278,911,911.88	บาท
	แบ่งออกเป็น	18,017,674,684	หุ้น
	มูลค่าหุ้นละ	1.07	บาท
	โดยแยกออกเป็น		
	หุ้นสามัญ	18,017,674,684	หุ้น
	หุ้นบุริมสิทธิ	-	หุ้น”

ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนรวมทั้งสิ้น 6,807,338,211 หุ้น

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติด้วยคะแนนเสียงเกินกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

● เห็นด้วย	จำนวน	6,803,906,083	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	99.9496
ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน					
● ไม่เห็นด้วย	จำนวน	496,162	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0073
ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน					
● งดออกเสียง	จำนวน	2,935,966	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0431
ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน					

#### วาระที่ 9. พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ประธานฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่า ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 105 ได้กำหนดไว้ว่า ผู้ถือหุ้นจะสามารถเสนอวาระอื่น ๆ เพื่อพิจารณาในการประชุมผู้ถือหุ้นได้ จะต้องถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด

และเมื่อไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องอื่น ๆ ในระเบียบวาระที่ 9 แล้ว ประธานฯ จึงได้แจ้งต่อที่ประชุมว่าได้ประชุมครบทุกระเบียบวาระแล้ว

จากนั้นจึงได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถาม และเสนอความคิดเห็นเรื่องอื่น ๆ ซึ่งมีได้บรรจุไว้ในวาระการประชุม

ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมด้วยตนเอง สอบถามว่า มีหลายประเทศที่พยายามดึงดูดลูกค้าต่างชาติไปซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศของเขา อยากทราบว่า บริษัทมีความสามารถในการแข่งขันหรือไม่ อย่างไร

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการ ตอบข้อซักถามว่า บริษัทมีความคาดหวังต่อยอดขายสำหรับลูกค้าต่างชาติที่ไม่ได้สูงมากนัก โดยในระยะเวลา 3 ปี บริษัทตั้งเป้าไว้ประมาณร้อยละ 10-12 เท่านั้น ถ้าหากเปรียบเทียบกับประเทศเพื่อนบ้าน เช่น สิงคโปร์ หรือ ฮองกง จะเห็นได้ว่า ประเทศไทยมีความเสียเปรียบในด้านระบบจัดเก็บภาษีและภาษากลางที่ใช้ อย่างไรก็ตาม ประเทศไทยมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่ดี และมี international school ที่ได้มาตรฐานสูง ซึ่งเป็นที่ต้องการของชาวต่างชาติ ทั้งนี้ ในภาวะที่อัตราดอกเบี้ยต่ำ ประกอบกับสินค้าของบริษัทอยู่ในระดับแนวหน้าและตอบโจทย์ที่ผู้อาศัยได้อย่างตรงกับความต้องการของผู้บริโภค น่าจะเป็นปัจจัยที่ช่วยให้สนับสนุนให้ชาวต่างชาติที่เข้ามาทำงานในประเทศไทยสามารถตัดสินใจซื้อสินค้าของบริษัทได้ไม่ยากนัก

ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมด้วยตนเอง สอบถามว่า อสังหาริมทรัพย์ของไทยสามารถแข่งขันในด้านราคากับต่างประเทศได้หรือไม่

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานกรรมการบริหาร ตอบข้อซักถามว่า อสังหาริมทรัพย์ของไทยยังมีราคาถูกกว่าต่างประเทศ เช่น สิงคโปร์ และฮ่องกง อย่างมาก ประกอบกับไทยมีการนโยบายเปิดกว้างให้ชาวต่างชาติเข้ามาถือกรรมสิทธิ์ได้ จึงมีแนวโน้มที่น่าจะเติบโตได้ต่อไป

ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมด้วยตนเอง สอบถามว่า สินค้าคงเหลือของบริษัทคิดเป็นมูลค่าเท่าใด นอกจากนี้ อยากทราบว่า บริษัทมีการส่งมอบทันตามกำหนดหรือไม่ และลูกค้ามีการยกเลิกสัญญาบ้างหรือไม่

นายวันจักร์ บุรณศิริ กรรมการและประธานผู้บริหารฝ่ายปฏิบัติการ ตอบข้อซักถามว่า สินค้าคงเหลือของบริษัทมีประมาณ 9,000 ล้านบาท โดยบริษัทสามารถควบคุมการส่งมอบสินค้าได้ดีกว่าปีที่ผ่าน ๆ มา ส่วนเรื่องการยกเลิกสัญญาอาจคาดเดาได้ยาก เพราะภาวะเศรษฐกิจไม่ได้กระเตื้องขึ้นอย่างที่คาดการณ์กันไว้ แต่ทั้งนี้ก็มีแนวโน้มลดลงจากในช่วง 12 เดือนที่ผ่านมา

ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมด้วยตนเอง สอบถามว่า บริษัทมีแนวทางบริหารอย่างไรเพื่อทำให้สินค้าคงเหลือลดต่ำลง

นายวันจักร์ บุรณศิริ กรรมการและประธานผู้บริหารฝ่ายปฏิบัติการ ตอบข้อซักถามว่า บริษัทมีแผนกระตุ้นการขาย เช่น จัดโปรโมชั่นต่าง ๆ ซึ่งอาจจะต้องดูจังหวะเวลาและทำเลที่ตั้งโครงการตามความเหมาะสม

ผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น สอบถามว่า ในปี 2558 บริษัทมีแผนเรื่องเพิ่มทุนหรือไม่

นายวันจักร์ บุรณศิริ กรรมการและประธานผู้บริหารฝ่ายปฏิบัติการ ตอบข้อซักถามว่า ในปีนี้บริษัทยังไม่มีแผนเพิ่มทุน

ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมด้วยตนเอง สอบถามว่า บริษัทประสบปัญหาเรื่องขาดแคลนแรงงานและผู้รับเหมาหรือไม่

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานกรรมการบริหาร ตอบข้อซักถามว่า บริษัทมีโรงงานผลิตแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปซึ่งช่วยลดระยะเวลาก่อสร้างและลดการใช้แรงงานได้เป็นอย่างดี

ผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นรายย่อย สอบถามว่า บริษัทมีแผนขยายงานไปในพื้นที่ใดบ้าง

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการใหญ่ ตอบข้อซักถามว่า การขยายตัวของโครงการจะไปทุกทิศทาง โดยเฉพาะในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภคค่อนข้างพร้อม อย่างไรก็ตาม ในส่วนของต่างจังหวัดจะมีการลดงบประมาณสำหรับการลงทุนลงไปพอสมควร เนื่องจากขณะนี้มีการชลอโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง ประกอบกับการที่รัฐบาลไม่ได้สนับสนุนนโยบายประชานิยม จึงทำให้กำลังซื้อในต่างจังหวัดลดลงตามไปด้วย

